

Tjänsteställe, handläggare  
Länsgården Fastigheter AB, Magnus Uhlin

Sammanträdesdatum  
2023-03-24

**FöredragningsPM**  
Dnr: 23RS1514

Organ  
**Regionstyrelsens arbetsutskott**

## **Länsgården Fastigheter ABs byggnation på del av fastigheten Gillershöjden, Hällefors etapp 2– principiellt beslut**

### **Förslag till beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige besluta

att godkänna att Länsgården Fastigheter AB, på uppdrag av Hällefors kommun, bygger ett nytt vård- och omsorgsboende på del av fastigheten Gillershöjden i Hällefors under förutsättning att båda parter är överens om och fattar erforderliga beslut.

### **Sammanfattning**

Länsgården Fastigheter AB äger fastigheterna Gillershöjden 17:1, 17:8 och 18:1 i Hällefors. På fastigheten 18:1 finns i dag vårdcentral med tillhörande sjukgymnastik och ett vård- och omsorgsboende. Lokalerna där vård- och omsorgsboendet inryms var tidigare sjukhem som nu byggts om till ett modernt boende med 36 platser/lägenheter som stod klart under 2022.

Hällefors kommun har under 2022 utrett olika möjligheter för att utöka antal platser/lägenheter på befintliga vård- och omsorgsboenden och även förbättra standarden. Resultatet av det arbetet blev att man vände sig till Länsgården som tillsammans med kommunen utrett möjligheten att bygga ett nytt vård- och omsorgsboende på del av fastigheten 18:1.

För det fortsatta arbetet behöver ett ombudsavtal tecknas mellan Hällefors kommun och Länsgården Fastigheter AB som reglerar ansvaret mellan parterna. Efter det fortsätter arbete med en projektering där förslag till utformning tas fram tillsammans med ett förfrågningsunderlag inför eventuell upphandling av byggentreprenad. Skulle någon av parterna vilja avbryta arbetet på grund av ekonomiska skäl eller andra omvärldsfaktorer finns möjlighet att

Tjänsteställe, handläggare  
Länsgården Fastigheter AB, Magnus Uhlin

Sammanträdesdatum  
2023-03-24

**FöredragningsPM**  
Dnr: 23RS1514

göra det vid flera tillfällen under arbetets gång. Det slutgiltiga beslutet om projektet ska genomföras eller ej tas först efter att en upphandling av byggentreprenaden är klar och man ser den uppskattade utgiften för investeringen.

Enligt Länsgårdens bolagsordning ska bolaget bereda regionfullmäktige i Region Örebro län möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

### **Beredning**

Ärendet har behandlats på regionstyrelsens arbetsutskott och Region Örebro läns förvaltnings ABs styrelsemöte den 24 mars 2023.

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Beslutet har inga direkta konsekvenser för ovanstående perspektiv.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Detta beslut har inga ekonomiska konsekvenser. I en förlängning kan beslutet innebära att Länsgården behöver göra en ny upplåning och då kommer Region Örebro län tillfrågas om att gå i borgen för upplåningen.

### **Beslutsunderlag**

FöredragningsPM regionstyrelsens arbetsutskott 2023-03-24

Rickard Simonsson  
Regiondirektör

### **Skickas till:**

Regionstyrelsen